

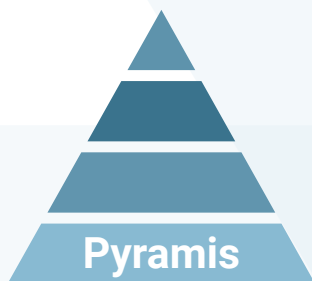
Kommunal- und Mittelstandsberatung

Eine Beteiligung der Pyramis Gruppe

PYR  MIS

Kommunale Projektsteuerung

**Damit aus
Verantwortung
Fortschritt wird**



Kommunal- und Mittelstandsberatung

Eine Beteiligung der Pyramis Gruppe

PYR  MIS

Im Mittelpunkt steht die Umsetzung

Projektmanagement bedeutet die **zielgerichtete Planung, Steuerung und Kontrolle von Projekten**. Entscheidend sind **klare Ziele**, das Arbeiten im magischen Dreieck aus **Zeit, Kosten und Qualität**, ein **strukturierter Projektlebenszyklus** sowie **transparente Kommunikation** und **Risikominimierung**.

In der Praxis zeigt sich: Für die **Zieldefinition** und die **strategische Ausrichtung** werden häufig hohe Summen für externe Beratung ausgegeben – verbunden mit langen Feedbackschleifen, die Zeit und Personal binden. Dabei verfügen die meisten Verwaltungsprofis selbst über das nötige Wissen:

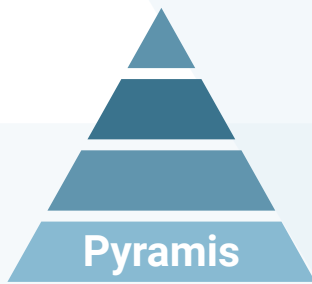
Sie kennen die Herausforderungen ihrer Kommune, die Bedarfe der Bürgerinnen und Bürger, die finanziellen Spielräume und die realistischen Lösungswege.

Das eigentliche Problem liegt daher nicht in der Projektkonzeption, sondern in den **kommunalen Ressourcen** – sie sind knapp, sowohl personell als auch zeitlich sowie finanziell.



Dem **Verwaltungsmanagement** mangelt es nicht an **Lösungsideen** für die **kommunalen Herausforderungen**. Woran es fehlt, sind die **Ressourcen, Strategien in Projekte zu transformieren**.

Michael Hoppenberg
Gründer und Geschäftsführer



Kommunal- und Mittelstandsberatung

Eine Beteiligung der Pyramis Gruppe

Genau hier setzt die **Pyramis Kommunal- und Mittelstandsberatung** an. Unser Team besteht aus erfahrenen Verwaltungspraktikerinnen und -praktikern, die den Verwaltungsmitarbeiterinnen und Verwaltungsmitarbeitern inhaltlich dort den Rücken

stärken, wo der Engpass am größten ist: in der Umsetzung der von ihnen definierten Ziele und den damit verbundenen Strategien. Unsere Leistungen decken dabei die Begleitung des kompletten Projektlebenszyklus ab.

Planungsprozess

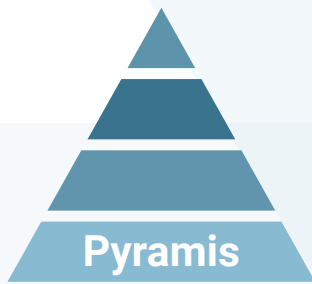
- Konkretisierung des von der Kommune gewünschten Leistungsinhalts
- Machbarkeits- und Wirtschaftlichkeitsprüfung
- Erarbeitung eines Leistungsverzeichnis
- Angebotsausschreibung
- Juristische, technische und wirtschaftliche Überprüfung der eingehenden Angebote

Umsetzung in der Auftragsphase

- Verhandlung der endgültigen Leistungspflichten des GU
- Vorverhandlung des Generalunternehmervertrags
- Kostenverhandlung mit dem Generalunternehmer
- Erstellung eines verbindlichen Rahmenterminplans
- Mitwirkung bei der Öffentlichkeitsbeteiligung

Umsetzung in der Realisierungsphase

- Überwachung der Bautätigkeit
- Kostenkontrolle
- Terminkontrolle
- Nachtragsmanagement
- Mitwirkung beim Abschluss von Miet-/Nutzungsverträgen
- Mitwirkung bei der Öffentlichkeitsbeteiligung



Kommunal- und Mittelstandsberatung

Eine Beteiligung der Pyramis Gruppe

**Externe Projektsteuerung =
Risikominimierung +
Beschleunigung**

Organisation unserer Tätigkeit mit und für die Verwaltung

Während des **kompletten Projektzyklus** übernehmen wir

- Organisation,
- Vorbereitung,
- Moderation und
- Nachbereitung

eines **wöchentlichen Abstimmungstermins** mit allen Projektbeteiligten der privaten und öffentlichen Hand.

Vorteile für Verwaltung, Politik sowie Bürgerinnen und Bürger

Verwaltung

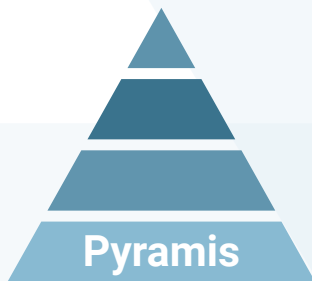
- Weniger Überlastung
- Klare Strukturen
- Rechtssichere Abläufe

Politik

- Sichtbare Ergebnisse
- Weniger Verzögerungen
- Geringere Reputationsrisiken

Bürgerinnen & Bürger

- Bessere Infrastruktur
- Schnellere Umsetzung
- Mehr Vertrauen
- Mehr Lebensqualität



Kommunal- und Mittelstandsberatung

Eine Beteiligung der Pyramis Gruppe



Durch unsere Arbeit geben wir den Kommunen Sicherheit in der Umsetzung, nicht durch zusätzliche Bürokratie, sondern durch eine klare Struktur, verlässliche Projektorganisation und fachliche Begleitung und Rückendeckung für die Verantwortlichen vor Ort.

Pia Hoppenberg,
Geschäftsführerin

Bei welchen Projekten wir an Ihrer Seite stehen

- Sanierung von Verkehrsinfrastrukturen
- Gewerbeflächenentwicklung
- Bahnhofsumbau/ -sanierung
- Schulbau/ -sanierung
- Rathausmodernisierung
- Konversion
- Nutzungscluster (Einzelhandel, Gastronomie, Hotel)